

प्रेषक,

पी0सी0 शर्मा,  
प्रमुख सचिव,  
उत्तरांचल शासन।

सेवा में,

सदस्य,  
अध्यक्षीय समिति,  
हिमालयन इन्स्टीट्यूट हास्पिटल ट्रस्ट,  
जौलीग्रान्ट, देहरादून।

नागरिक उड्डयन विभाग

देहरादून दिनांक: 14 नवम्बर, 2006

विषय:- जौलीग्रान्ट हवाई अड्डे के विस्तारीकरण के सम्बन्ध में हास्पिटल ट्रस्ट के स्वामित्व वाले सम्पर्क मार्ग की भूमि को अधिग्रहण करने पर विचार-विमर्श के उपरान्त हास्पिटल ट्रस्ट के लिये वैकल्पिक मार्ग की व्यवस्था।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक पूर्व निर्गत शासनादेश संख्या-240/897/स0ना0उ0/पी0एस0 (कैम्प)/2003-06 दिनांक 21-9-2006 के क्रम में भुझा यह कहने का निदेश हुआ है कि हिमालयन इन्स्टीट्यूट हास्पिटल ट्रस्ट के मूल सम्पर्क मार्ग की भूमि का हवाई अड्डे के विस्तारीकरण के प्रयोजन से अधिग्रहण कर लिये जाने की स्थिति में हास्पिटल ट्रस्ट के लिये वैकल्पिक मार्ग उपलब्ध कराये जाने हेतु दिनांक 11-9-2006 को प्रश्नगत भूमि का स्थल कब्जा हास्पिटल ट्रस्ट को उपलब्ध कराये जाने के पश्चात् विभिन्न खसरा नम्बरों की कुल 0.6900 हैक्टेअर भूमि हिमालयन इन्स्टीट्यूट हास्पिटल ट्रस्ट जौलीग्रान्ट देहरादून के नाम हस्तान्तरित करने में राज्य सरकार को सिद्धान्तः आपत्ति नहीं है।

2- उक्त भूमि दोनों पक्षों के बीच सम्पादित अनुज्ञप्ति विलेख 16 नवम्बर, वर्ष 2006 के प्रतिबन्धों से आच्छादित रहेगी।

3- लीज/नवीनीकरण के लिये एक रुपये प्रतिवर्ष लीजरेन्ट का भुगतान सम्बन्धित लेखाशीर्षक के सत्यापन के उपरान्त राजकोष में जमा किया जायेगा। लीज की घनराशि विभागीय लेखाशीर्षक में प्रत्येक वर्ष की माह मार्च में प्रत्येक वर्ष के लिये अग्रिम रूप से जमा कराई जायेगी।

भवदीय,

(पी0सी0 शर्मा)

प्रमुख सचिव

नागरिक उड्डयन विभाग

संख्या- 321 / 897 / स0ना0उ0 / पी0एस0(कैम्प) / 2003-2006, समदिनांकित

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित:-

- 1- महालेखाकार, उत्तरांचल, ओबराय मोटर बिल्डिंग, देहरादून।
- 2- निदेशक, नागरिक उड्डयन, स्टेट वी0आई0पी0 हैंगर, जौलीग्रान्ट देहरादून को अनुज्ञप्ति विलेख की एक प्रति सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
- 3- एन0आई0सी0 सचिवालय, को संलग्नक सहित।
- 4- गार्ड फाईल।

(पी0सी0 शर्मा)

प्रमुख सचिव

नागरिक उड्डयन विभाग





जिर्नात किया

उत्तरांचल UTTARANCHAL

B 081540

17 3 NOV 2006  
कोषागार, देहरादून

### अनुज्ञप्ति विलेख

यह अनुज्ञप्ति अनुबन्ध विलेख आज दिनोंक 16 नवम्बर वर्ष 2006 को महामहिम श्री राज्यपाल, उत्तरांचल राज्य द्वारा प्रमुख सचिव, नागरिक उड्डयन उत्तरांचल शासन, देहरादून/निदेशक नागरिक उड्डयन, उत्तरांचल, देहरादून (जिसे यहाँ आगे अनुज्ञप्ति प्रदाता/प्रथम पक्ष कहा गया है) अनुज्ञप्ति प्रदाता /प्रथम पक्ष तथा हिमालयन इंस्टिट्यूट हास्पिटल ट्रस्ट, स्वामी राम नगर, देहरादून द्वारा श्री विजय धस्माना, अध्यक्षीय बोर्ड सदस्य, हिमालयन इंस्टिट्यूट हास्पिटल ट्रस्ट, स्वामी राम नगर, देहरादून (जिसे यहाँ आगे अनुज्ञप्तिधारी/द्वितीय पक्ष कहा गया है) अनुज्ञप्तिधारी/द्वितीय पक्ष के मध्य निम्नलिखित प्रसविदाओं, अनुबन्धों एवं प्रतिज्ञाओं के अधीन निष्पादित किया जाता है:-

अनुज्ञप्ति प्रदाता/प्रथम पक्ष द्वारा भूमि अर्जन अधिनियम के प्राविधानों के अधीन लोक प्रयोजन हेतु माननीय राज्यपाल महोदय द्वारा की गई घोषणा व निदेशानुसार जिला देहरादून में हिमालयन इंस्टिट्यूट हास्पिटल ट्रस्ट, के पहुँच मार्ग के निर्माण व सार्वजनिक प्रयोजन के लिये ग्राम जौली ग्रान्ट, परगना परवादून, जिला- देहरादून कुल क्षेत्रफल 0.6900 हेक्टेयर भूमि, जिसका स्पष्ट विवरण संलग्न --'क' में दिया गया है, का अर्जन किया गया है, (अनुज्ञप्ति प्रदाता/प्रथम पक्ष), जिसका उपयोग पहुँच मार्ग के निर्माण हेतु किया जाना सुनिश्चित है, और तदनुसार सरकारी गजट

for Himachal Pradesh Institute Hospital Trust

(पी.सी. शर्मा)  
प्रमुख सचिव

Vijay Dhishana  
Member Residential Body





उत्तरांचल UTTARANCHAL

B 081541

कोशिकाट, उत्तरांचल में अनुज्ञप्ति प्रदाता/प्रथम पक्ष, द्वारा प्रकाशित अधिसूचना संख्या 125/27-पैतीस/स0ना0उ0/पी0एस0 (कैम्प) भूमि अध्याप्ति/जौली ग्रांट/2004-2005 देहरादून दिनांक 16 जून 2005 के अनुसरण में अनुज्ञप्ति प्रदाता/प्रथम पक्ष एवं अनुज्ञप्तिधारी/द्वितीय पक्ष के मध्य सम्पन्न हुई वार्ता व संविदा के अनुसार तय किया गया है कि, हिमालयन इंस्टिट्यूट हास्पिटल ट्रस्ट, के पहुँच मार्ग हेतु 15 मीटर चौड़ी सड़क ऋषिकेश- देहरादून मार्ग से नानक सराय हिमालयन इंस्टिट्यूट हास्पिटल ट्रस्ट, तक निर्मित की जायेगी, जिसके अंतर्गत अनुज्ञप्ति प्रदाता/प्रथम पक्ष द्वारा अर्जन भूमि के साथ-साथ अनुज्ञप्तिधारी/द्वितीय पक्ष की भूमि भी सम्मिलित होगी। मार्ग का निर्माण स्वयं अपने व्यय से अनुज्ञप्तिधारी/द्वितीय पक्ष करेंगे। अनुज्ञप्ति प्रदाता/प्रथम पक्ष द्वारा अर्जन भूमि अनुज्ञप्तिधारी/द्वितीय पक्ष को अनुज्ञप्ति पर निर्धारित अनुज्ञप्ति शुल्क 31,06,876/- (रुपये एकतीस लाख छः हजार आठ सौ छियत्तर मात्र) सन्दाय करने पर 90 वर्ष के लिए दी जायेगी, जिसे अनुज्ञप्ति की शर्तों के अधीन प्रत्येक 30 वर्ष के पश्चात् नवीनीकृत किया जा सकेगा। अतः साक्ष्य प्रमाण में यह विलेख एतद्वारा निम्नवत् सम्पादित किया जा रहा है:-

1. अनुज्ञप्ति प्रदाता/प्रथम पक्ष भूमि अर्जन अधिनियम के अधीन लोक प्रयोजन हेतु हिमालयन इंस्टिट्यूट हास्पिटल ट्रस्ट, के पहुँच मार्ग के निर्माण के लिए अर्जन की गई कुल भूमि क्षेत्रफल 0.6900 हैक्टेयर स्थित ग्राम जौली ग्रांट, परगना परवादून, जिला देहरादून, जिसका

(पी.सी. शर्मा)  
प्रमुख सचिव

For Himachal Pradesh Institute Hospital Trust  
Ajay Dhasmana  
Member Presidential Body





प्रिंटेड किया

उत्तरांचल UTTARANCHAL

7 3 NOV 2006

B 081542

कोषागार, देहरादून

विवरण संलग्न - 'क' व नक्शा संलग्न - 'ख' में दिया गया है, को प्रश्नगत मार्ग  
निर्माण हेतु अनुज्ञप्तिधारी/द्वितीय पक्ष को तयशुदा अनुज्ञप्ति शुल्क अंकन  
31,06,876/- (रुपये इकतीस लाख छः हजार आठ सौ छियत्तर मात्र) संदाय करने पर 90  
वर्ष के लिए अनुज्ञप्ति, सुखाधिकार सहित प्रदान कर देते हैं, जिसे अनुज्ञप्तिधारी/ द्वितीय  
पक्ष सहर्ष स्वीकार करते हैं।

2. निर्धारित सम्पूर्ण अनुज्ञप्ति शुल्क अंकन 31,06,876/- (रुपये इकतीस लाख छः हजार आठ  
सौ छियत्तर मात्र) अनुज्ञप्तिधारी/द्वितीय पक्ष ने अनुज्ञप्ति प्रदाता/प्रथम पक्ष को बैंक  
संख्या- 228233 दिनांक 29-04-2005 के माध्यम से सन्दत्त कर दिये हैं, जिसकी प्राप्ति  
की अभिस्वीकृति अनुज्ञप्ति प्रदाता/प्रथम पक्ष अभिस्वीकार करते हैं।

3. प्रश्नगत अनुज्ञप्ति पर प्रदान की गई भूमि का वास्तविक एवं विधिक कब्जा दखल  
अनुज्ञप्तिधारी/द्वितीय पक्ष को स्थल पर सौंप दिया गया है तथा अनुज्ञप्तिधारी/द्वितीय पक्ष  
ने नियमानुकूल अध्यासन ग्रहण कर लिया है।

(पी.सी. शर्मा)  
प्रमुख सचिव  
नागरिक उड्डयन विभाग  
उत्तरांचल शासन

for Himachal Pradesh Institute Hospital Trust  
Vijay Dhasmana  
Member Presidential Body



भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु. 50



FIFTY  
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

959850

कोषागार, देहरादून

4. अनुज्ञप्ति पर दी गई भूमि अनुज्ञप्तिधारी/द्वितीय पक्ष को सर्वासुखाधिकार सहित प्रदान की गई है, जिसका उपयोग अनुज्ञप्तिधारी/द्वितीय पक्ष मात्र पहुँच मार्ग के निर्माण हेतु अपने विवेकानुसार करेंगे।
5. अनुज्ञप्तिधारी/द्वितीय पक्ष अपने व्यय से प्रश्नगत मार्ग का निर्माण करेंगे तथा उसके विकास संचालन प्रबन्ध, सुरक्षा देखभाल आदि का सम्पूर्ण उत्तरदायित्व एवं अधिकार अनुज्ञप्तिधारी/द्वितीय पक्ष का होगा।
6. प्रश्नगत पहुँच मार्ग ऋषिकेश- देहरादून के मार्ग से प्रारम्भ होकर हिमालयन इंस्टिट्यूट हास्पिटल ट्रस्ट नानक सराय तक होगा, जिसकी चौड़ाई 15 मीटर होगी, जिसका उपयोग सार्वजनिक होगा। अनुज्ञप्तिधारी/द्वितीय पक्ष अपने विवेकानुसार उसका निर्माण, संचालन व प्रबन्ध करेंगे।
7. अनुज्ञप्ति अनुबन्ध विलेख व उसमें उल्लिखित प्रसविदायें विलेख की निष्पादन की तारीख से 90 वर्ष के लिये प्रभावी होंगे।

(पी.सी. शर्मा)

प्रमुख सचिव

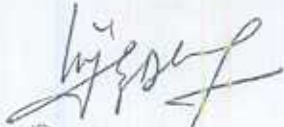
नागरिक उद्बुधन विभाग

उत्तरांचल शासन

Himalayan Institute Hospital  
Jay Dhasmana  
Member Presidential Body

8. विलेख में प्रयुक्त शर्त "अनुज्ञप्ति प्रदाता/प्रथम पक्ष" एवं "अनुज्ञापितधारी/द्वितीय पक्ष" में उनके प्रतिनिधि, स्थानापन भी सम्मिलित माने जायेंगे व उनपर भी विलेख वर्णित प्रसविदायें समान रूप से प्रभावी व लागू होंगी।

अनुज्ञापितधारी/द्वितीय पक्ष की ओर से



(विजय धर्माजी)  
सदस्य अध्यक्षीय समिति  
हिमालयन इंस्टीट्यूट हास्पिटल ट्रस्ट  
जौलीग्रान्ट, देहरादून

साक्षीगण



(डा० विजेन्द्र चौहान)  
सचिव  
हिमालयन इंस्टीट्यूट हास्पिटल ट्रस्ट  
जौलीग्रान्ट, देहरादून

अनुज्ञप्ति प्रदाता/प्रथम पक्ष की ओर से



(पी०सी० शर्मा)  
प्रमुख सचिव/निदेशक  
नागरिक उड्डयन विभाग  
उत्तरांचल

साक्षीगण



(जी० सितैया)  
अपर निदेशक/मुख्य अभियन्ता  
नागरिक उड्डयन विभाग  
उत्तरांचल



संलग्न - 'क'

विवरण भूमि

जिला District	परगना Pargana	ग्राम Village	खसरा संख्या Plot No.	लगभग क्षेत्रफल एकड़/हेक्टेयर में Approx. Area in Acre/Hectare
1	2	3	4	5
देहरादून	परवादून	जौलीग्रांट	601 मि.	0.076
Dehradun	Parwadun	Jolly Grant	602 मि.	0.045
			603 मि.	0.0150
			604 मि.	0.0900
			605 मि.	0.054
			606 मि.	0.057
			606 मि.	0.001
			607 मि.	0.003
			608 मि.	0.003
			609 मि.	0.080
			609 मि.	0.002
			610 मि.	0.032
			614 मि.	0.0120
			615 मि.	0.024
			615 मि.	0.026
			615 मि.	0.0020
			615 मि.	0.0500
			658 मि.	0.0280
			1592 मि.	0.0450
			1593 मि.	0.0450
योग Total				0.6900

for Himalayan Institute Hospital Trust (पी.सी. शर्मा)

Vijay Dhasmana  
Member Presidential Body

प्रमुखा सचिव  
नागरिक छद्मधर्म विभाग  
उत्तराखण्ड शासन



110 m

10 m

2833

2834

2833

2834

64

82/16